

Checkliste - Immobilienkauf/Immobilienverkauf

Zur Errichtung eines Kaufvertrages ist es empfehlenswert, zur Erstbesprechung bereits folgende Informationen vorzubereiten:

- Exakte Daten des Verkäufers und Käufers (Vor- und Zuname, Geburtsdatum, Firmenbuchnummer, Beruf, Anschrift);
- Daten über den Kaufgegenstand (Eigentumswohnung, Haus, Grundstück) – zum Beispiel exakte Anschrift, möglicherweise grundbücherliche Einlagezahl und Katastralgemeinde (falls bekannt);
- falls vorhanden: etwaige Schätzungsgutachten, etc.;
- Auflistung von Inventar (Möbeln, etc.), das mitverkauft werden soll;
- falls vorhanden: Unterlagen / Urkunden, (Alt-)Verträge über den Kaufgegenstand.
- Sozialversicherungsnummern von Verkäufer und Käufer;
- Bei Verkauf des Hauptwohnsitzes – Meldezettel;
- Bei Kauf/Verkauf von Wohnungseigentumsobjekt – Wohnungseigentumsvertrag samt Nutzwertgutachten (falls vorhanden);
- Finanzierungsunterlagen;